

แบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
 4 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
 เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีปีภายในกำหนด ให้เสีย
 ในร้อยละ 10 ของค่า ภาษีปี

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากราคาที่ดินตาม
 ปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
 ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของ
 สหกรณ์บุคคล ไม่ว่าเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล จึงมี
 สิทธิในที่ดิน

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อ
 เดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบ ภายใน 30 วัน นับ
 วันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลง

กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีทุกๆ 4
 บท.5) การชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม - เมษายน ของทุก
 รเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือรับรองหักเงินส่วนบริษัท
- โฉนดที่ดิน
- ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย
- หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน



*** ตารางเดือนการชำระภาษี

ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
เริ่มชำระภาษี โรงเรียน			เริ่มเสียค่าปรับ	
	เริ่มชำระภาษี ภาษีไร่		เริ่มเสียค่าปรับ	เริ่มเสีย ค่าปรับ

อบต. จะก้าวไกล

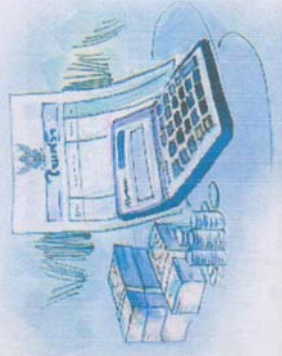
ถ้าทุกท่านร่วมใจเสียภาษี



อย่าลืมมาชำระภาษี
 กันขอๆนะครับ
 เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

คู่มือวิธีการชำระภาษี

..การชำระภาษี..



ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย

ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหาดชะเคียว

อ.กาบังบุรี จ.ปราชญ์บุรี

โทร.037-480920-21



ท่านทราบไหมคะ.....ว่าเงินภาษีที่เราชำระไปนั้นอยู่ที่ไหน
นำไปทำอะไรบ้าง เงินภาษีเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของ อบต.
ราชัดเก็บได้เงินเหล่านี้จะนำมาพัฒนาท้องถิ่นของเราค่ะ เช่น
ปรับปรุงซ่อมแซมถนนหนทาง งานไฟฟ้า งานประปา เป็นต้น
นั้นเราจัดเก็บภาษีได้อย่างทั่วถึงก็จะทำให้เรามีรายได้เพิ่มขึ้น
นั่นก็หมายความว่าเรามีเงินมาช่วยพัฒนาท้องถิ่นของเรามากขึ้น
ใน อบต.ลาดตะเคียน จึงขอเชิญชวน พ่อแม่ พี่ น้อง มายื่นแบบ
ภาษีกันนะคะ เพื่อจะได้พัฒนาท้องถิ่นของเราให้มีความเจริญ
รุ่งขึ้นและยังเป็นการแสดงให้เห็นว่า อบต.ลาดตะเคียน ของเรา
เหมาะสมกับเคาท์เตอร์ระเบียบของท้องถิ่นด้วยค่ะ

*** หากพ่อแม่พี่น้องท่านใดมีความประสงค์ต้องการยื่น
เสียภาษีของเจริญแบบที่ อบต.ลาดตะเคียน ได้ทุกวันในเวลา
การ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก
เรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์
เองไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสีย
โรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน
ที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่าน
มาการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำ
ค้าขาย ที่ไว้ค้าปลีกย่อยอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา
หรือผู้อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

หลักฐานที่ใช้การเสียภาษี

- สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
- สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
- ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ระยะเวลาการชำระภาษี

ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์

ของทุกปี

- ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามคำรายได้ของ
ทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายได้
- เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับ
แจ้งการประเมิน จะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน 30 วันนับแต่
วันได้รับการแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ✓ ชำระไม่เกิน 1 เดือน กำหนดเงินเพิ่ม
ร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง
- ✓ ชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน กำหนดเงิน
เพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง
- ✓ ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน กำหนดเงิน
เพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง
- ✓ ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน กำหนดเงิน
เพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง



ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดง ป้ายชื่อ หรือ
เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าและประกอบกิจการอื่นเพื่อ
หารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ
หรือเครื่องหมาย ที่สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย

กรณีไม่มีผู้ชนแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหา
ตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือ
ที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษี ตามลำดับ

2. อัตราภาษีป้าย

2.1 อักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตาราง

เช่นเดิม

2.2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ
และ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตาราง

เช่นเดิม

2.3 ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตาราง

เช่นเดิม

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ
เครื่องหมายใดหรือไม่

(ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้
หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศป้ายตามข้อ 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณ
พื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท
เสียภาษีป้ายละ 200 บาท