



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะทำงานการจัดการองค์ความรู้ฯ องค์การบริหารส่วนตำบลลาดตะเคียน

ที่ ปจ ๗๑๔๐๑/-

วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดการองค์ความรู้ในองค์กรฯ เรื่อง “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

เรียน ปลัด อบต. , หัวหน้าปลัด อบต. , ผอ.กองคลัง , ผอ.กองช่าง และผอ.กองการศึกษาฯ

ด้วยคณะกรรมการจัดการความรู้ องค์การบริหารส่วนตำบลลาดตะเคียน ได้ดำเนินการจัดการองค์ความรู้ในองค์กรฯ ประจำปี ๒๕๖๔ ไตรมาสที่ ๒ (มกราคม ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๔) ประชาสัมพันธ์เผยแพร่เรื่อง “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

๑. เพื่อให้ข้าราชการและพนักงานจ้างได้รับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง

๒. สามารถนำไปปฏิบัติในการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทต่างๆ ได้ถูกต้องตามข้อกำหนดระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓. สามารถนำความรู้และแนวทางการเสียภาษีฯ ไปประชาสัมพันธ์ให้กับผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาเสียภาษีภายในเวลาที่กำหนด

จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ทุกส่วนราชการได้ศึกษาและดำเนินการตามแนวทางการจัดองค์ความรู้ในองค์กร เรื่อง “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” รายละเอียดได้แนบไว้ในท้ายเอกสารนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และประชาสัมพันธ์แจ้งข่าวสารดังกล่าวให้แก่ผู้ได้บังคับบัญชาของท่านทราบโดยทั่วถึงกัน

(นายพิศิษฐ์ กัณหารี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดตะเคียน
ประธานคณะกรรมการจัดการองค์ความรู้ฯ

รับทราบ

ปลัด อบต.

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้อำนวยการกองช่าง

ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี
และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจกรรมอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี
ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/
เจ้าของเฉพาะที่ดินมีชื่อใน

เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์

+ ทะเบียนบ้าน

(ไม่จำเป็นคือเป็นเจ้าบ้าน/

เจ้าของคอนโดมิเนียม

มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่น

เจ้าของบ้าน

มีชื่อใน โฉนด

แต่ไม่มีชื่อ

ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า

ไม่ทำประโยชน์

ตามความเหมาะสม

จึงถือเป็นว่างเปล่า

หรือไม่ทำประโยชน์

ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ปี 2563 - 2564)



เกษตรกรรม
(อัตรา 0.15%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 75 0.01

75 - 100 0.03

100 - 500 0.05

500 - 1,000 0.07

1,000 ขึ้นไป 0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อบท. ละ

ไม่เกิน 50 ล้านบาท

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 10 0.01

10 - 50 0.02

50 - 75 0.03

75 - 100 0.05

100 ขึ้นไป 0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อบท. ละ

ไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่อยู่อาศัย

(อัตรา 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 10 0.01

10 - 50 0.02

50 - 75 0.03

75 - 100 0.05

100 ขึ้นไป 0.1

บ้าน

(เจ้าบ้านหลัก)

บ้านหลังอื่น

(บ้านหลังอื่น)

ยกเว้นภาษี

0.02

0.03

0.05

0.1



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)

0 - 50 0.3

50 - 200 0.4

200 - 1,000 0.5

1,000 - 5,000 0.6

5,000 ขึ้นไป 0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ต่ออัตราบรรทัดเดิม 3%

อัตราที่จัดเก็บ